

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador:

C05

Localización:

La Rabia

ID de Campo:

I072

Denominación:

Coordenadas UTM X:

393467

Y

4803982

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPML, Suelo Rústico de Especial Protección Marítima y Litoral; PORN de Oyambre; Zona de Protección de Carretera; Zona Servidumbre Ley de Costas



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

6. Casería mixta

Nº de plantas:

B+I

Descripción:

Construcción tradicional de dos plantas con volumetría en forma de L y cubierta a 4 aguas. EL cuerpo que sobresale de la fachada principal es que en su planta baja aloja los usos agropecuarios. Posee un porche de entrada en la fachada principal y acceso ala vivienda que imita el estilo modernista, extendido en Comillas. Su antigüedad (anterior a 1950) y singular organización de volúmenes fruto de ampliaciones progresivos en base a necesidades productivas y su organización de huecos (pequeños, desordenados y escasos), obedecen a patrones constructivos de una vivienda tradicional. El anexo en fachada oeste no se cataloga

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación:

Regular

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Vivienda

Actividad agropecuaria

Actividad ganadera

Superficie catastral construida:

106

Sup. const. verificada en planta baja:

77

Observaciones:

La fotografía nº4 (abajo a la derecha) corresponde al anejo I073. Aparece en la serie fotográfica de los años 50 junto con su anejo. El anexo en fachada oeste no se cataloga.

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A001007890000PU

Superficie parcela Catastro:

588

Cerramientos:

Vegetal

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

I073

Tipos:

5. Construcción ganadera tradicional

cubierta a un agua

Elaboración: Ingenia gestión del territorio, S.L.P.

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador:

C05

IV. VALORACIÓN

Características:

Casa tradicional, a la que se adosó, tal vez desde su origen, una construcción ganadera. Ambos elementos se resuelven en ladrillo macizo y mampostería, aunque hoy los muros aparecen enfoscados.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

La ampliación se realizará mediante adosamiento de volumen en el hastial oeste, conservando alineación de fachadas y la pendiente y continuidad de la cubierta

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del caracter del hastial este, respetando dimensión y carácter de los huecos existentes, el revestimiento tradicional enfoscado en blanco y la solución actual de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☒ Sí

☐ No